

Danske Shoppingcentre P/S
Cityringen 24
2630 Taastrup

Miljø
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

www.glostrup.dk
miljo@glostrup.dk
Tlf: 4323 6365

11-07-2023
22/24488

VVM-myndighedens afgrænsning af indhold i miljøkonsekvensrapport for ombygning af Glostrup Shoppingcenter

I henhold til miljøvurderingslovens § 23 skal VVM-myndigheden forud for bygherrens udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport afgive en udtalelse om, hvor omfattende og detaljerede oplysningerne skal være.

Det er Glostrup Kommune, der er myndighed for miljøvurderingsprocessen, og det er Danske Shoppingcentre P/S der er bygherre for projektet.

Bygherre har anmodet om at gennemføre en frivillig miljøkonsekvensvurdering for udvikling af Glostrup Shoppingcenter. Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b.

Høring af afgrænsning

Forud for myndighedens udtalelse er offentligheden og relevante myndigheder blevet hørt, idet bygherrens udkast til Afgrænsningsnotat – maj 2023 er udsendt til nabokommuner og internt i Glostrup Kommune samt lagt på kommunens hjemmeside fra d. 24. maj 2023.

Vi har modtaget bemærkninger fra Glostrup Kommunes Trafikteam samt fra Brøndby Kommune.

Glostrup Kommunes Trafikteam har bemærket, at nogle af de i projektet forudsatte korttidsparkeringspladser ikke kan forventes bibeholdt, samt at der også skal være opmærksomhed på vejbyggelinjer samt Helhedsplanen for udvikling af Glostrup Bymidte.

Brøndby Kommune sætter pris på af trafikafvikling/-belastning inddrages i miljøkonsekvensrapporten, men finder desuden at der bør inddrages klimatiske faktorer, idet nybyggeriets CO₂-aftryk er væsentligt pga. de væsentlige mængder af planlagt anvendte materialer (beton, tegl, glas og stål).

Indhold i Miljøkonsekvensrapport

En Miljøkonsekvensrapport skal udarbejdes, så den lever op til kravene i miljøvurderingslovens § 20 og bilag 7.

Miljøkonsekvensrapporten skal klart formidle projektet og resultater af miljøundersøgelser på en læsevenlig måde, og vi lægger derfor vægt på, at det ”Ikke-tekniske resumé” skal kunne læses af personer uden faglig viden om miljøpåvirkninger. I resten af miljøkonsekvensrapporten er det væsentligt, at der ikke går på kompromis med det faglige indhold for at øge læsevenligheden.

Bygherren skal sikre, at oplysningerne i Miljøkonsekvensrapporten er af tilstrækkelig høj faglig kvalitet og at oplysningerne er fyldestgørende. Det er desuden vigtigt, at påvirkninger og konsekvenser ikke udelades, selv om de fra bygherres synspunkt er positive. Det skal også klart beskrives, hvis der mangler oplysninger for givne miljøforhold eller der på anden måde er væsentlig usikkerhed om konklusionerne.

Afgrænsning af indhold i Miljøkonsekvensrapport

Bygherren har udarbejdet vedlagte høringsversion til et afgrænsningsnotat, dateret maj 2023, som har dannet baggrund for høringen (beskrevet ovenfor).

Af dette notat fremgår, at nedenstående miljøfaktorer bør inddrages i Miljøkonsekvensrapporten:

- **Støj** – både indendørs og udendørs – pga. støj fra jernbane og vejtrafik samt fra ventilationsafkast, kundeparkering, varelevering og affaldsafhentning
- **Trafik** – pga. biltrafik i nærområdet
- **Jordforurening** – pga. kortlagte arealer og konstateret forurening
- **Grundvandsforhold** – pga. ovenstående jordforurening
- **Produkter, materialer og råstoffer** – pga. materialer fra nedrivning
- **Affald og genanvendelse** – pga. materialer fra nedrivning
- **Lugtgener** – pga. afkast fra erhvervskøkken
- **Visuel effekt og arkitektur** – pga. lys og skygge, højde og omfang, ind- og udblik samt arkitektonisk udtryk.
- **Kumulative forhold** – pga. andre projekter i området og evt. kumulative påvirkning mellem miljøforhold.

Disse punkter er vi som myndighed i overvejende grad enige i, inkl. de miljøfaktorer, der er fravalgt og derfor ikke medtages i Miljøkonsekvensrapporten. Vi har dog nedenstående bemærkninger / tilføjelser:

- **Klimatiske faktorer** skal medtages, så miljøpåvirkningen (herunder CO₂-udledning) fra nedrivning og nybyggeri beskrives sammen med projektets øvrige mulige påvirkning af de klimatiske faktorer.
- **Produkter, materialer og råstoffer** skal udvides, så der også medtages forbrug af nye ressourcer (herunder beton, tegl, glas og stål). Desuden bør også inddrages muligheder for anvendelse af genbrugsmaterialer i projektet.
- **Affald og genanvendelse** skal omfatte muligheder for selektiv nedrivning og sortering, så materialerne kan genbruges i højst mulig kvalitet.
- **Kumulative forhold** skal også forholde sig til Helhedsplanen for Glostrup Bymidte (se yderligere på vores hjemmeside – [Udvikling af Glostrup By](#)) og de projekter, der affødes af denne plan.

Med disse præciseringer finder vi, at bemærkningerne fra Brøndby Kommune samt dele af bemærkningerne fra Trafikteamet bliver inddraget i Miljøkonsekvensrapporten.

Bemærkningerne fra Trafikteamet omkring korttidsparkering er af en sådan karakter, at det ikke direkte påvirker indholdet i Miljøkonsekvensrapporten, men deres bemærkninger bør inddrages i selve projektet. Desuden skal projektet forholde sig til den kommende lokalplan for Glostrup Shoppingcenter, hvor der også er inddraget dele af Helhedsplanen.

Vi oplyser, at der kan blive stillet yderligere krav fra os som VVM-myndighed til miljøkonsekvensrapporten, hvis der undervejs i processen indkommer nye oplysninger om miljøfaktorenes påvirkninger, som kan have betydning for omgivelser og miljø.

Metode til miljøvurdering

Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde et opsummerende afsnit for de forskellige miljøfaktorer med en vurdering af grad af miljøpåvirkning for hhv. anlæg og drift samt relevante afværgetiltag. Dette må forventes inddraget i en senere VVM-tilladelse og eventuelle vilkår heri.

Grad af miljøpåvirkning kan eksempelvis beskrives således:

- **Ubetydelig eller ingen påvirkning.** Der forventes ikke at være nogen påvirkning af miljøet. Eventuelle påvirkninger anses som så små, at der ikke skal tages højde for disse ved gennemførelsen af projektet.
- **Mindre påvirkning.** Der forventes en påvirkning af kortere varighed i et begrænset område. Usandsynligt, at afværgeforanstaltninger er nødvendige.

- **Moderat påvirkning.** Der forventes en påvirkning af længere varighed i et større omfang / berøre et større område. Afværgeforanstaltninger eller mindre projektilpasninger bør overvejes.
- **Væsentlig påvirkning.** Der forventes en stor påvirkning i hele projektets levetid og den vil have et større omfang / berøre et større område. Påvirkningen anses for så alvorlig, at man bør ændre projektet eller gennemføre afværgeforanstaltninger for at mindste påvirkningen.

Klagevejledning og offentliggørelse

VVM-myndighedens afgørelser efter §23 i Miljøvurderingsloven kan ikke påklages til anden myndighed, jf. Miljøvurderingslovens § 49.

Denne afgørelse offentliggøres på Glostrup Kommunes hjemmeside under [Høringer og afgørelser](#) fra d. xx. xxx 2023.

Med venlig hilsen

Tina Rømer
Miljømedarbejder

Bilag:

- Bygherrens udkast til afgrænsningsnotat – maj 2023
- Bygherrens projektbeskrivelse
- Skitser, illustrationer mm – bilag til afgrænsningsnotat

Kopi til:

- Ansøger (rådgiver for bygherre) Artelia A/S, att.: Stefan Outzen – stou@arteliagroup.dk
- Albertslund Kommune
- Ballerup Kommune
- Brøndby Kommune
- Herlev Kommune
- Rødovre Kommune
- Andre afdelinger i Glostrup Kommune – Trafik, Plan og Byg